



Préstamos para terrenos

La obtención de un préstamo hipotecario para la compra de un terreno es posible para los clientes *Non-QM* a través de nuestro programa de préstamos *Near Miss*.

Aspectos destacados

- Monto mínimo de préstamo es de \$100,000 hasta \$865,000
- Puntuación de *TransUnion* crédito mínima es de 660
- Se requiere un enganche del 35%
- No hay penalidad por prepago
- Para la compra solamente
- Plazo máximo de 240 meses

Propiedades que **SÍ** cumplen con los requisitos

- Propiedades con terreno que producen ingresos
- Propiedad para fines recreativos (por ejemplo: cacería)
- Lotes individuales para construcción
- No hay límite de terreno máximo (pero necesita un avalúo que lo soporte)

Propiedades que **NO** cumplen con los requisitos

- Terrenos para desarrollo / lotes para fines especulativos
- Propiedades que se encuentran adyacentes o que contienen materiales peligrosos o dañinos al medio ambiente
- Lotes con zonificación industrial o comercial